

AL SIG. SINDACO
DEL COMUNE DI PALAU
P.ZZA POPOLI D'EUROPA, 1 - 07020 - PALAU

OGGETTO:

PUC - VAS PARTECIPATO

PROPOSTA IMMOBILIARE LIBERTI s.a.s. di Reina Maurizio e C. e

IMMOBILIARE MATINICO S.R.L.S.

Il sottoscritto Maurizio Reina, nato a Venaria Reale (TO) il 24/06/1970, domiciliato in Torino, Via Cibrario 33/C, in qualità di Legale Rappresentante della Società "Immobiliare Liberti s.a.s. di Reina Maurizio e C." con sede in Torino, Via Cibrario 33/C, iscritta al Registro imprese di Torino al numero e C.F.: 08825560017, e "Immobiliare Matinico S.r.l. semplificata" con unico socio e con sede in Torino, Via Cibrario 33/K, iscritta al Registro imprese di Torino al numero e C.F.: 12074000014,

P R E M E S S O

- che le Società sono comproprietarie, nel comparto "D" del P.d.L. "P.P.R." in Loc. Porto Ulisse, di un terreno in zona "F2" della superficie di Ha 2.72.23, distinto in catasto al Foglio 6 Mappale 2408;
- che su detto terreno erano previsti n. 17 lotti edificabili, per un volume totale di mc. 6800 circa;
- che in data 16/07/2003, con delibera n° 30 il Consiglio Comunale di Palau ha deliberato la ripermimetrazione del P.d.L. - comparto "D", motivandola con la scadenza della convenzione e con il fatto che le opere infrastrutturali non fossero collaudate;
- che di fatto, però, le opere erano e sono esistenti anche se non collaudate;
- il Collaudo è avvenuto successivamente, da parte dell'Ing. G. Piero Cassitta, incaricato dal Comune di Palau, con le dovute e volontarie attese per la scadenza dei termini;
- che la ripermimetrazione ha comportato un danno ingentissimo alla proprietà, derivante dalla decurtazione della quasi totalità del volume a suo tempo convenzionato, facendo salvo un unico lotto, il n° 45, per mc. 380;

IMMOBILIARE MATINICO SRLS
Via Cibrario n° 33/C - TORINO
P. IVA 12074000014
PEC immobiliarematinicosrls@pec.it

IMMOBILIARE LIBERTI sas
di REINA SALVATORE & C.
Via Cibrario 33/C, TORINO
P. IVA 08825560017

- che si ritiene di aver subito, da parte delle Amministrazioni precedenti, un danno ingentissimo e assolutamente ingiusto e gratuito in quanto le opere infrastrutturali erano e sono tutt'ora esistenti, ed è mancata la volontà della allora Amministrazione Comunale all'inserimento del detto collaudo, facendo scadere i termini .
- che l'edificazione a suo tempo prevista ed approvata, non comporta alcun danno al patrimonio naturale esistente, trattandosi di area dalla orografia praticamente inesistente e coperta da vegetazione bassa e con poche piante di essenze nobili che si avrà cura, comunque, di salvaguardare;

TUTTO CIO' PREMESSO

il sottoscritto, in qualità di rappresentante delle Società comproprietarie, propone il ripristino della originaria previsione volumetrica con i.f. 0,25 mc/mq. a suo tempo convenzionata ed infrastrutturata.

Palau, li 11/04/2022

IMMOBILIARE LIBERTI s.a.s. di Reina Maurizio e C.

IMMOBILIARE MATINICO S.R.L.S.

L'Amministratore

Maurizio Reina

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/03/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/03/2022

Dati identificativi: Comune di **PALAU (G258) (SS)**
Foglio 6 Particella **2408**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,81**
 agrario **Euro 1,41**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1

Superficie: **27.223 m²**

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 30/06/2004 Pratica n. SS0148735 in atti dal 30/06/2004 (n. 4865.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **PALAU (G258) (SS)**
Foglio 6 Particella **2408**

FRAZIONAMENTO del 30/10/1996 Pratica n. 149638
in atti dal 11/06/2001 (n. 3645.1/1996)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,81**
 agrario **Euro 1,41**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe 1

Superficie: **27.223 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 30/06/2004 Pratica n.
SS0148735 in atti dal 30/06/2004 (n. 4865.1/2004)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 2

**> 1. IMMOBILIARE LIBERTI S.A.S. DI REINA
MAURIZIO E C.
(CF 08825560017)**

Sede in TORINO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/12/2021 Pubblico ufficiale CILLUFFO
FRANCESCA Sede TORINO (TO) Repertorio n. 1926 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 248.1/2022 Reparto PI di TEMPIO PAUSANIA in atti
dal 14/01/2022

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

**> 2. IMMOBILIARE MATINICO S.R.L. SEMPLIFICATA
(CF 12074000014)**

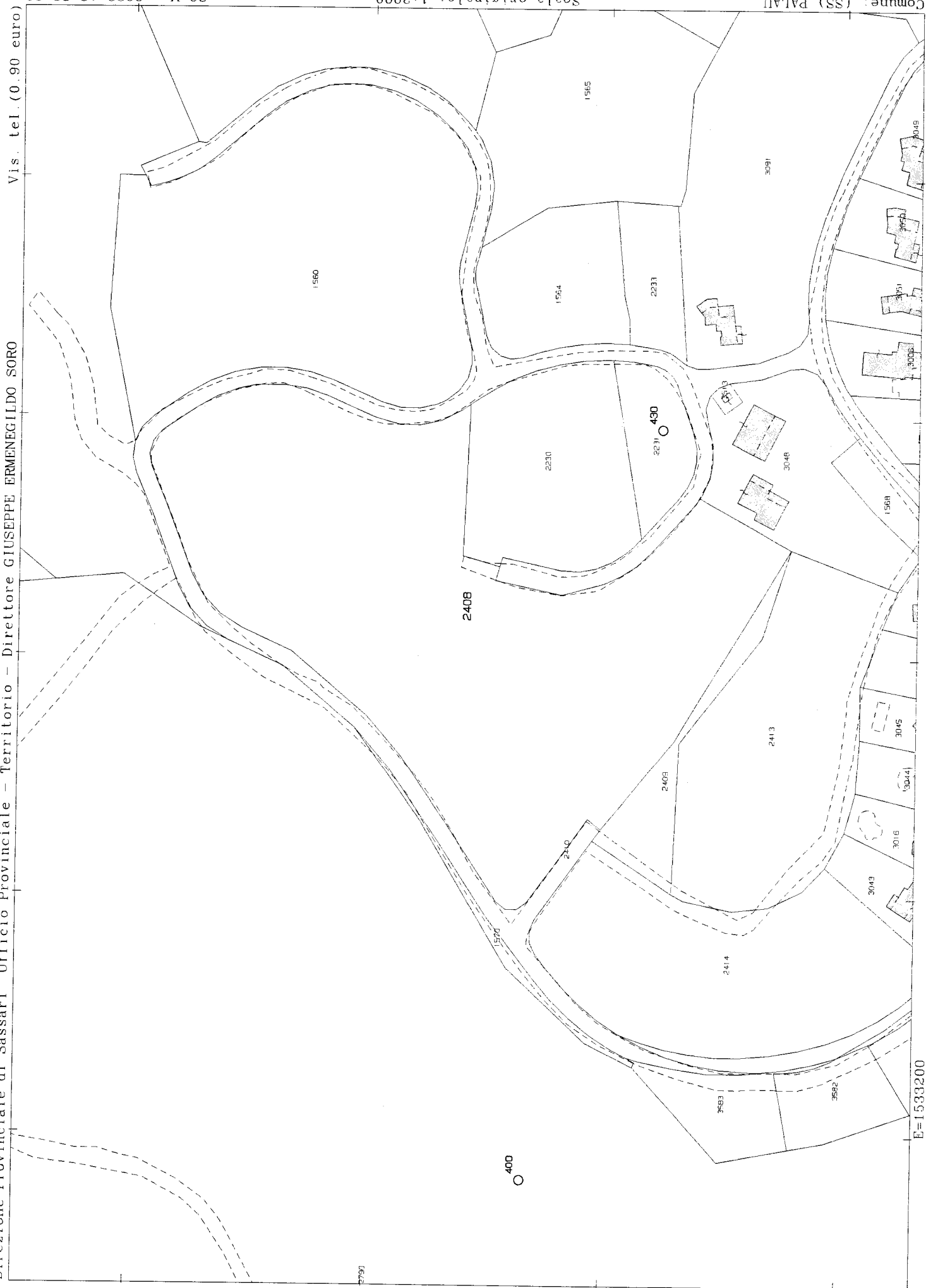
Sede in TORINO (TO)

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 1 - Atti di passaggio intermedi non
esistenti

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



N=4557700

E=1533200

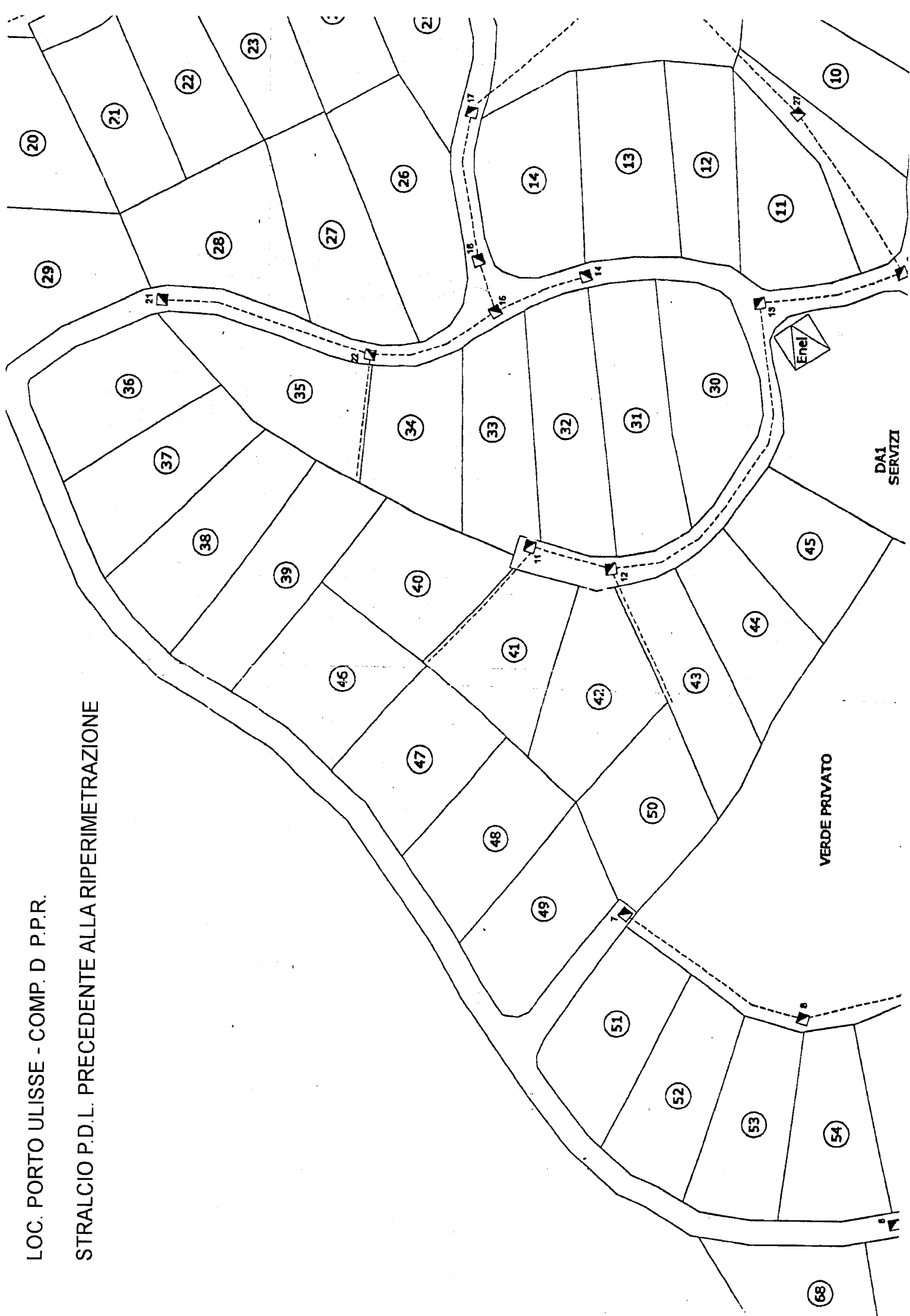
1 Particella: 2408

Comune: (SS) PALAU
Foglio: 6 A11: 0

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T253474/2022
30-Mar-2022 13:58:39

LOC. PORTO ULISSE - COMP. D P.P.R.

STRALCIO P.D.L. PRECEDENTE ALLA RIPERIMETRAZIONE



LOC. PORTO ULISSE - COMP D - P.P.R.

PDL A SEGUITO RIPERIMETRAZIONE

delibera C.C. n. 30 del 16/07/2003

